चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी54 व सी55, 4, थिरू वी का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - 600 032.

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (''सदर अधिनियम'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (''सदर नियम'') मधील तरतुदींतर्गत.

निम्नस्वाक्षीकार हे चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित धनको) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात पुढील कर्जदारांना संबंधित सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. निम्नस्वाक्षरीकरांना असे वाटण्यास पुरेसे कारण आहे की कर्जदार मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत असून नियमांनुसार याद्वारे चिकटवणे आणि प्रकाशनाच्या द्वारे सदर सूचना बजावण्यात येत आहे. मागणी सूचनेतील मजकूर खालीलप्रमाणे आहेः-

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता	कर्ज रक्कम	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे /अनामात मत्तेचे वर्णन
1	**कर्ज खाते क्र.: HL05AMT000060524** **1. श्री./श्रीमती प्रकाश दत्तू जाधव** **2. श्री./श्रीमती रेशमा जाधव (उर्फ) रेशमा प्रकाश जाधव** **3. श्री./श्रीमती दत्तू जाधव (उर्फ) दत्तू श्रीरंग जाधव** अ.क्र. 1,2 आणि 3 चा पत्ताः हिंगणगाव शाहा, इंदापूर, पुणे, महाराष्ट्र, जि.प. शाळा इंदापूर, महाराष्ट्र - 413106, अ.क्र. 1,2 आणि 3 साठी पत्ताः मिळकत क्र. 113/00, शाह ना. येथे, शाह इंदापूर, पुणे, 413106, महाराष्ट्र, जि.प.शाळेजवळ, इंदापूर 413106	रु. 20,47,839/-	**10.03.2026** **10.03.2026** **रोजीनुसार रु. 21,45,734/- (रूपये एकवीस लक्ष पंचेचाळीस हजार सातशे चौतीस फक्त)**	अचल मालमत्ता जमीन मिळकत क्र. 113, क्षेत्रफळ सुमारे 2000 चौ.फू. त्यावरील आरसीसी बांधकामासह, 1750 चौ.फू. जमीनीचा भाग, गाव शाह इंदापूर, ता. इंदापूर, जिल्हा पुणे, चतु:सीमाः पूर्वेस- श्रीमती तात्यासाहेब जाधव यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस** - श्री. प्रदीप जाधव यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस**- रस्ता, **उत्तरेस**- मोकळा प्लॉट.
2	**कर्ज खाते क्र. : LAP3ASW000156870** **1. श्री./श्रीमती रोहित सुनील आटोळे** **2. श्री./श्रीमती वंदना सुनील आटोळे** **3. श्री./श्रीमती कोमल रोहित आटोळे** **अ.क्र. 1,2 आणि 3 चा पत्ताः** जि.प. शाळेजवळ, रावणगाव पुणे, महाराष्ट्र, 413130, भैरवनाथ मंदिराजवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 413130, **अ.क्र. 1,2 आणि 3 चा पत्ताः** मिळकत क्र. 158/3, मौजे रावणगाव, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र, 413130	रु. 25,00,000/-	**10.03.2026** **10.03.2026** **रोजीनुसार रु. 26,17,262/- (रुपये सव्वीस लक्ष सतरा हजार दोनशे बासष्ट फक्त)**	जमीन अचल मालमत्ता क्षेत्रफळ सुमारे 6800 चौ.फू. आणि त्यावर बांधलेला तळ मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 1470 चौ.फू., जमीन मिळकत क्र. 158/3, ग्रामपंचायत रावणगाव यांच्या हद्दीत, ता. दौंड, जिल्हा पुणे. **चतु:सीमा: पूर्वेस**- मोकळी जागा, **पश्चिमेस** -रस्ता, **दक्षिणेस**- श्री. अशोक आटोळे यांची मालमत्ता, **उत्तरेस**- श्री. शिवाजी आटोळे यांची मालमत्ता.
3	**कर्ज खाते क्र. LAP3ASW000110292** **1. श्री./श्रीमती संतोष गंगाराम आटोळे (उर्फ) संतोष आटोळे** **2. श्री./श्रीमती राणी आटोळे** **अ.क्र. 1,2 आणि 3 चा पत्ताः** शिवाई वस्ती, रावणगाव, दौंड, पुणे, शिवाई मंदिर, पुणे, महाराष्ट्र -413130, अ.क्र. **1,2 आणि 3 चा पत्ता :** मिळकत क्र. 1357/1, शिवाची आई मंदिर, गाव रावणगाव, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र -413802	रु. 18,50,000/-	**16.03.2026** **16.03.2026** **रोजीनुसार रु. 20,04,592/- (रुपये वीस लक्ष चार हजार पाचशे ब्याण्णव फक्त)**	जमीन क्षेत्रफळ 14,200 चौ.फू. आणि आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ सुमारे 1250 चौ.फू., जमीन ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1357/1 चा भाग, ग्रामपंचायत रावणगाव यांच्या हद्दीत, ता. दौंड, जिल्हा पुणे, आणि **चतु:सीमा: पूर्वेस**-रस्ता, **पश्चिमेस** - भालचंद्र आटोळे यांची मालमत्ता, **दक्षिणेस**- भाऊसाहेब आटोळे यांची मालमत्ता, **उत्तरेस**- ग्रामपंचायत रस्ता.

याद्वारे कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी मागणी सूचनेचे पालन करीत तीमध्ये नमूद केलेल्या रकमेचा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्स शुल्क, शुल्के व अधिभार इ. सह सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या **दिनांकापासून 60 दिवसांचे** आत भरणा करावा. कर्जदारांनी लक्षात घ्यावे की **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** हे सुरक्षित धनको असून कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने तारण म्हणून ठेवलेल्या अचल मालमत्तेच्या अनामत मत्तेवर घेतलेले सुरक्षित कर्ज आहे. कर्जदारांनी विहित कालावधीत आपल्या संपूर्ण दायित्वांची पूर्तता न केल्यास एफआयएचएफसी यांना सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करण्यास मोकळीक असेल ज्यात इतर बाबींशिवाय अनामत मत्तेचा ताबा घेऊन तिचे विक्री किंवा सदर अधिनियम व नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायाचा वापर करून हस्तांतरण करण्याचाही समावेश असेल. सुरक्षित धनको यांना विक्री किंवा हस्तांतराच्या हक्काची अंमलबजावणी करण्याअगोदर अनामत **मत्तेवर टाच आणणे / किंवा ती सील** करण्याचाही हक्क आहे. तारण मालमत्तेची विक्री केल्यानंतर येणारी रक्कम सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या थकबाकीची पूर्तता करण्यास पुरेशी नसल्यास उर्वरित थकबाकी रकमेची वसुली करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कारवाई सुरु करण्याचाही अधिकार सुरक्षित धनको यांना असेल. हा उपाय एफआयएचएफसी यांना इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते आणि शिवाय सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) कडेही वेधण्यात येते ज्यात एफआयएचएफसी यांच्या लेखी पूर्व-संमतीविना अनामत मत्तेच्या संदर्भात सामान्य वापर वगळता विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत असून वरीलचे पालन न केल्यास तो सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत दंडपात्र अपराध आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध असून कर्जदारांची इच्छा असल्यास ते ती कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करू शकतात.

स्थानः पुणे, महाराष्ट्र — **स्वा/-**
दिनांकः 10.03.2026/16.03.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी**

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा

ता. मावळ, जि. पुणे ४१० ४०१

दूरध्वनी क्र. ०२११४-२७५४६४, २७५४६३ टोल फ्री क्र. १८००२३३५४६३
E-mail: lmc1877@gmail.com
Website: www.lmc.org.in, www.lonavalamahaulb.maharashtra.gov.in

स्थापना:१८७७

जावक क्र. ११/वृ.तो.पे.नो./२०२५-२६/५१७५ — **दिनांक : २०/०३/२०२६**

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र नागरी क्षेत्रे झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ (सुधारणा) कायद्याच्या कलम ८ (३) नुसार खालिल मिळकती मधिल झाडे तोडणे बाबत

अ. क्र.	झाडाचे ठिकाण	झाडांचा प्रकार	झाड तोडण्याचे कारण
१	मध्य रेल्वे गेटनं. २९, खंडाळा रेल्वे स्टेशन जवळ, खंडाळा, लोणवळा.	१) बांबु-एक, २) करंज-दहा, ३) जंगली गोळी-पाच, ४) रेन ट्री-एक, ५) भेंडी-दोन, ६) आंबा-एक, ७) आसाना-एक, ८) पिंपळ-एक, ९) गेळा-एक, १०) आशेका-तीन, ११) माड-तीन	रेल्वे उड्डानपुलाच्या बांधकामास परवानगी दिलेल्या जागेत बांधकामास अडथळा निर्माण करत असल्यामुळे

उपरोक्त वृक्ष तोडण्यास कोणाचीही काही हरकत असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांका पासुन सात दिवसाच्या आत नगरपरिषदेस लेखी कळवावे अन्यथा तद नंतर आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

शिक्का

स्वा/- (अशोक साबळे)
मुख्याधिकारी तथा अध्यक्ष वृक्ष प्राधिकरण
लोणावळा नगरपरिषद

रेलीगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

CIN: U74899DL1993PLC054259

नोंदणीकृत कार्यालय : पहिला मजला, ऑफिस क्र. 101, 2ई/23, झंडेवाला एक्सटें., नवी दिल्ली -110055, भारत. फोनः +91-11-4472-5676, **कॉर्पोरेट कार्यालय :** आठवा मजला, मॅक्स हाऊस, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला रेज 3, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली - 110020, भारत. फोनः +91-11-4739 2500 www.religarehome-loans.com | homeloans@religare.com | 1860-266-4111, 1800-103-9711, 1800-309-9711

ताबा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे रेलीगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (''आरएचडीएफसीएल'') या नॅशनल हाऊसिंग बँक (भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या संपूर्ण मालकीची) कडे नोंदणी असलेल्या हाऊसिंग फायनान्स कंपनी चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) मधील तरतुदीअंतर्गत (यापुढे ''आरएचडीएफसीएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **विनोद विजय कांबळे, वडिलांचे नाव विजय अनारायण कांबळे, स.क्र. 76/3, जगताप नगर, राधिका एम्पायर समोर, गणेश मंदिराजवळ, जगताप चौक, वानवरी, पुणे -411040, तसेच येथे बीएनवाय मेलन, टॉवर 3, मगरपट्टा सीटी, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र - 411013 आणि सदनिका क्र. 15, पहिला मजला, बिल्डिंग ए-9, डॉ. बाळासाहेब हरपाल नगर को-ऑप हाऊ. सोसा. लि., स.क्र. 195, अमित ढेरेको जवळ, पितूरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र. परमेश्वर पी उबाळे, राह. स.क्र. 75/12, शांती नगर, नवीन गणेश मंदिर, वानवरी, पुणे, महाराष्ट्र -411040 तसेच येथे स. क्र. 76/3, जगताप नगर, राधिका एम्पायर समोर, गणेश मंदिराजवळ, जगताप चौक, वानवरी, पुणे -411040. तसेच येथे सदनिका क्र. 15, पहिला मजला, बिल्डिंग ए-9, डॉ. बाळासाहेब हरपाल नगर को-ऑप हाऊ. सोसा. लि., स.क्र. 195, अमित ढेरेको जवळ, पितूरसुंगी, पुणे,** महाराष्ट्र यांना 30-09-2024 रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली होती ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम रु. 945731.26/- यासह 06-09-2024 पासूनच्या व्याजासह चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा 16 मार्च 2026 रोजी घेतलेला आहे.

कर्ज दार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ''आरएचडीएफसीएल''च्या रक्कम **रु. 9,48,203.76/- अधिक 06-09-2024 पासूनच्या व्याजासह रकमेच्या भाराधीन असेल.**

कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते की जर कर्जदाराने विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी ''आरएचडीएफसीएल'' ला त्यांच्याकडून घेणे असलेल्या रकमेचा सर्व खर्च, शुल्क व अधिभार इ. सह भरणा केल्यास सदर प्रतिभूत मत्तांची ''आरएचडीएफसीएल'' द्वारे विक्री किंवा हस्तांतरण करण्यात येणार नाही आणि सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून सदर मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण करण्यासाठी ''आरएचडीएफसीएल'' द्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

मालमत्तेचा तपशील

सदनिका क्र. 15, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 450 चौ.फू. म्हणजे 41.82 चौ.मी. (बिल्ट-अप), बिल्डिंग क्र. ए-9, डॉ. बाळासाहेब हरपाले नगर या इमारतीच्या स्कीममध्ये, परिशिष्ट। मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधलेली, चतु:सीमाः पूर्वेस- 5 फू. मोकळी जागा सांडपाण्यासाठी, पश्चिमेस इ सदनिका क्र. 4, दक्षिणेस- 14 फू. रस्ता, उत्तरेस- 5 फू. मोकळी जागा.

स्थानः पुणे, महाराष्ट्र — **(प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांकः 16-03-2026 — **मे. रेलीगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

एमएएस रूरल हाउसिंग ॲण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लिमिटेड

नारायण चेंबर्स, 2रा मजला, पतंग हॉटेलच्यामागे, आश्रम रोड, अहमदाबाद- 380009. संपर्कः 079-41106500/733

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("नियम") च्या नियम 3 सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") च्या कलम 13(2) अंतर्गत

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एमएएस रूरल हाउसिंग ॲण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लि. (यापुढे 'कंपनी' म्हणून संबोधले जाईल) चा अधिकृत अधिकारी असून, आधीच जारी केलेल्या नियमांच्या नियम 3 सहवाचता सदर या कायद्यांतर्गत आणि कलम 13(2) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत, खाली नमूद केल्याप्रमाणे सविस्तर मागणी सूचना केली ज्यात खाली सूचीबद्ध केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना, संबंधित मागणी सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत, खाली दिलेल्या तपशिलानुसार, संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यास सांगत आहे. सदर सूचनांच्या प्रती नोंदणीकृत टपाल ए.डी. द्वारे पाठवण्यात आल्या आहेत आणि त्या माझ्याकडे उपलब्ध आहेत, आणि सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार, त्यांची इच्छा असल्यास, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत माझ्याकडून संबंधित प्रत घेऊ शकतात.

उपरोक्तच्या संबंधात, याद्वारे निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत कंपनीला खालील रक्कम अदा करावीः त्यांच्या संबंधित नावांपुढे खाली दर्शविलेली रक्कम, निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांनी केलेला कर्ज करार आणि इतर दस्तऐवज/लेख (असल्यास) सहवाचता त्यासोबतच, खालील रकान्यात नमूद केलेल्या संबंधित तारखेपासून ते रक्कम अदा करण्याच्या आणि/किंवा वसूल होण्याच्या तारखेपर्यंत, खाली तपशीलवार नमूद केलेल्या पुढील व्याजासह कंपनीला अदा करावे. कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून, निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांनी अनुक्रमे खालील तारण मालमत्ता कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार, जामीनदाराचे नाव	गहाण मालमत्तेचा तपशील	कर्ज खाते क्र. थकबाकी रक्कम	मागणी सूचनेची तारीख, नोटीस लावण्याची तारीख
1. कलापनाना प्रशांत खंडीझोड (अर्जदार) **2. प्रशांत नामदेव खंडीझोड (सह-अर्जदार)**	मालमत्तेचा पत्ताः धारण मालमत्ता फ्लॅट क्र. 3 पहिल्या मजल्यावर, मोजमापे 29.54 चौ. मीटर. कार्पेट क्षेत्र, ''लक्ष्मी कमल नगरी'' नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील अविभाजित भागासह आणि ''लक्ष्मी कमल नगरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.'' नावाने ओळखली जाणारी संस्था, अ क्र. 180 (जुना अ. क्र. 152) असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, हिस्सा क्र. 16अ, क्षेत्रफळ मोजमापे 00 हेक्टर 54.55 आर. म्हणजेच 5455 चौ.मी., आणि अ. क्र. 180 (जुना अ. क्र. 152), हिस्सा क्र. 18अ, क्षेत्रफळ मोजमापे 00 हेक्टर 15.25 आर म्हणजेच 1525 चौ. मीटर. येथे स्थित गाव फुरसुंगी, तुलुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, सीमा खालीलप्रमाणेः टेक्निकल यानुसार / विक्री करारानुसार / कागदपत्रांनुसारः पूर्वः मोकळी जागा, पश्चिमः प्रवेशद्वार, उत्तरः जिना 04 लगत, दक्षिणःफ्लॅट क्र. 02 लगत.	**कर्ज खातेः 14195** **रु. 14,83,994.00**	**24.02.2026** **13-03-2026**

पुढील व्याजासह, संबंधित मागणी सूचनेत अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या दराने अतिरिक्त व्याज, देयकाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत झालेले अनुषंगिक खर्च, शुल्क, इत्यादी. जर सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार कंपनीला उपरोक्तप्रमाणे देयक देण्यास अयशस्वी ठरल्यास, तर कंपनी, सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमांनुसार, उपरोक्त तारण ठेवलेल्या मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेविरुद्ध कारवाई करेल, सदर या कारवाईतील खर्च आणि परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराची असेल.

निर्देशित कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना निर्देशित कायद्यानुसार, उपरोक्त तारण ठेवलेली मालमत्ता/स्थावर संपत्ती हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे. कंपनीच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने, तुमच्याकडून निर्देशित कलमाचे कोणतेही उल्लंघन झाल्यास, सरफेसी कायद्याच्या कलम 29 आणि/किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायदेशीर तरतुदींनुसार दंडात्मक तरतुदी लागू होतील.

दिनांकः 23.03.2026 — **सही/- अधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः पुणे. — **एमएएस रूरल हाउसिंग ॲण्ड मॉर्टगेज फायनान्स लिमिटेड**

इझी होम फायनान्स लिमिटेड

easy home finance

नोंदणीकृत कार्यालयः 302, 3रा मजला, सॅवॉय चेंबर्स, दत्तात्रय रोड आणि व्ही. पी. रोड (विस्तार), सांताक्रूझ वेस्ट, मुंबई - 400054
वेबसाइटः www.easyhfc.com **ईमेलः** contact@easyhomefinance.in | **टोल फ्रीः** 1800 22 3279 | **टेलि.:** +91 22 3550 3442 |
टेलि.: +91 22 3521 0487 | **सीआयएनः** यू74999एमएच2017पीएलसी297819

परिशिष्ट- 4-ए [नियम 8 (6) मधील तरतुदी पहा] ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर सूचना (परिशिष्ट - 4 ए) (नियम 8(6))

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲट, 2002 (यापुढे "कायदा") अंतर्गत इझी होम फायनान्स लिमिटेड यांना गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय हे कार्यालय क्र. 302, 3रा मजला, सॅवॉय चेंबर्स, लिंकिंग रोड, सांताक्रुझ वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र- 400054 येथे आहे आणि शाखा कार्यालय येथेः ओंकार प्लाझा, 1ला मजला, 1082/1, प्रभाग-ई, राजाराम रोड, बागल चौक, राजाराम पुरी, कोल्हापूर- 416001. **सिक्युरिटायजेशन ???ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲट, 2002** (यापुढे "कायदा" म्हणून संबोधले जाईल) अंतर्गत. ज्याअर्थी, **रु.10,30,355/-** थकबाकी वसूल करण्यासाठी, इझी होम फायनान्स लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ("एओ") निर्देशित कायद्यांचे कलम 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार, खालील कर्ज खाती/संभाव्य क्रमांकांमधील खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला होता, आणि ती **"जशी आहे, जिथे आहे"** आणि **"जशी आहे, तशी आहे"** या तत्त्वावर विकण्याचा अधिकार त्यांना होता. सदर ही विक्री निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे संकेतस्थळ https://www.bankeauctions.com यावर दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म याद्वारे केली जाईलः

एलएएन कर्जदार/ सह-कर्जदार/जामीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे/सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	भौतिक ताबा मिळाल्याची तारीख	आरक्षित किंमत
कर्ज खाते क्र.: **एचएल00018676** **1. श्री. सचिन भारत मोरे** **2. श्रीमती सुप्रिया सचिन मोरे** **3. श्री. भारत विठू मोरे**	दि. 19 मार्च, 2025 **रु. 7,66,019/-** **बोली वाढ रक्कम** रु. 10,000/-	मिळकत क्र. 652/2, पाटील नगर, कवणे रोड, येथे-म्हाळुंगे, करवीर तालुका, जिल्हा- कोल्हापूर- 416207.	07 मार्च 2026 **तारखेनुसार एकूण थकबाकी** रु. 10,30,355/-	रु. 9,70,000/- **इसारा ठेव अनामत (ईएमडी)** रु. 97,000/-
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख दि. 13-एप्रिल-2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी 14.00 वा.			**ईएमडीची अंतिम तारीख** दि. 22-एप्रिल-2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत	**ई-लिलावाची तारीख/वेळ** दि. 23-एप्रिल-2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. ते दुपारी13.00 वा.

पेमेंट पद्धतः- सर्व पेमेंट आरटीजीएस/एनईएफटी याद्वारे केले जातील. खात्याचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः **अ) खात्याचे नावः - इझी होम फायनान्स लिमिटेड ब) बँकेचे नावः - आयडीएफसी फर्स्ट बँक लि., क) खाते क्र.:- 10155909402, ड) आयएफएससी कोडः- आयडीएफबी0040101.**

ऑनलाइन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीः- 1. मालमत्ता "जशी आहे तशी, तिथे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वावर विकली जात आहे. सदर ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय आहे. 2. संपत्ती/मालमत्तेचे तपशील (उदा. ई-लिलाव विक्री सूचनेमध्ये निर्दिष्ट केलेली व्याप्ती आणि मोजमाप सुरक्षित धनकोच्या माहितीनुसार सांगितले गेले आहेत आणि सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. वास्तविक विद्यमान आणि परिमाण भिन्न असू शकतात. 3. सुरक्षित धनको यांनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना ही सर्वसामान्यांना त्यांच्या बोली सादर करण्याचे आमंत्रण आहे आणि ती सुरक्षित धनको यांच्याकडून कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि मानली जाणार नाही. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या मालकीच्या कागदपत्रांच्या प्रती वाचण्याचा आणि मालमत्तेची/मालमत्तेची मालकी आणि सध्याची स्थिती आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी/योग्य तपासणी करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. 4. लिलाव/बोली फक्त https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटद्वारे "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने" किंवा सेवा प्रदाते मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याद्वारे प्रदान केलेल्या लिलावाद्वारेच केली जाईल, जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे लिलावाची संपूर्ण प्रक्रिया आयोजित आणि समन्वयित करतील. 5. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणाहून बोलीसाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची खात्री बोलीदाराने स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, स्वतःची सिस्टिम क्रॅश, वीज बिघाड इत्यादींसाठी सुरक्षित कर्जदार/सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाही. 6. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन बोली लावण्यासाठी, संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता **मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्र. -68, 3रा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा -122003 (संपर्क क्र. 7291981124,25,26) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. सहाय्यक ईमेल- Support@bankeauctions.com, श्री. भाविक मोब. 8866682937. ईमेलः Maharashtra@c1india.com.** 7. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी https://www.bankeauctions.com वर त्यांचे नाव आगाऊ नोंदणी करावी आणि त्यांना वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक बोलीदारांना सेवा प्रदात्याकडून पासवर्ड मिळाल्यानंतर लगेचच तो बदलण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. 8. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांना आरक्षित किमतीच्या 10% परत करण्यायोग्य ईएमडी (वर नमूद केल्याप्रमाणे) जमा करावा लागेल. इच्छुक बोलीदारांनी "इझी होम फायनान्स लिमिटेड" यांच्या नावे एनईएफटी/आरटीजीएस याद्वारे (ई-लिलावाची शेवटची तारीख) किंवा त्यापूर्वी देय द्यावे. 9. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेला बोली अर्ज (https://www.bankeauctions.com वर उपलब्ध नमुना) पेमेंट तपशीलासह सादर करावा. मोहरबंद लिफाफ्यावर **"श्री. सचिन भारत मोरे, श्रीमती सुप्रिया सचिन मोरे आणि श्री. भारत विठू मोरे"** यांच्या मालमत्तेसाठी कर्ज खाते क्र. (**एचएल00018676**) (वर नमूद केल्याप्रमाणे) मध्ये ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी बोली" असे लिहिलेले असावे. 10. ईएमडीसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख संपल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी त्यांना मिळालेल्या बोलींची तपासणी करतील आणि पात्र बोलीदारांची (ज्यांनी आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त बोली बोलली आहे आणि सुरक्षित कर्जदाराकडे निर्दिष्ट ईएमडी भरला आहे) माहिती सेवा प्रदात्या **मेसर्स सी1 इंडिया प्रायव्हेट लि.** यांना देतील जेणेकरून ते ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेत ऑनलाइन आंतर-से बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होऊ शकतील. 11. पात्र बोलीदारांमध्ये आंतर-बोलीची सुरुवात पात्र बोलीदारांनी उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून होईल. आंतर-बोलीच्या प्रक्रियेदरम्यान, प्रत्येकी "10" मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार असेल, म्हणजेच, शेवटच्या मुदतवाढीपासून 10 मिनिटांच्या आत बोली लावल्यास ई-लिलावाचा शेवटचा वेळ प्रत्येक वेळी 10 मिनिटांनी आपोआप वाढेल. 12. एकदा बोली लावल्यानंतर ती रद्द केली जाणार नाही किंवा मागे घेतली जाणार नाही. बोली लावणाऱ्याला दिलेल्या वापरकर्ता आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली त्यानेच केल्या आहेत असे मानले जाईल. 13. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यानंतर ताबडतोब, सर्वोच्च बोलीदाराने त्याच्याकडून उद्धृत केलेल्या बोलीची अंतिम रक्कम (Ankita.tiwari@easyhomefinance.in) ईमेलद्वारे अधिकृत अधिकारी, इझी होम फायनान्स लिमिटेड, प्रादेशिक कार्यालय आणि सेवा प्रदात्याला ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्याबद्दल पुष्टी करावी. 14. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या दिवशी बोली रकमेच्या 25% (ईएमडीसह) जमा करावे, त्याच्या बाजूने खाली ठोठावले जात आहे आणि उर्वरित 75% बोली रक्कम डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/धनादेश याद्वारे विक्रीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत इझी होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या नावे जमा करावी. 15. यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने वरील निर्धारित रकमेचे देयक वेळेत न भरल्यास, विक्री रद्द केली जाईल आणि आधीच भरलेली रक्कम (ईएमडीसह) जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल. 16. यशस्वी बोलीदाराच्या विनंतीनुसार, अधिकृत अधिकारी त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, बोली रकमेची उर्वरित रक्कम जमा करण्यासाठी लेखी स्वरूपात आणखी वेळ देऊ शकतात. 17. यशस्वी बोलीदाराने विक्री किमतीच्या 1% रक्कम (विक्रीतून) टीडीएस म्हणून भरावी आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे आणि विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस म्हणून 1% वजा केल्यानंतर) जमा करावी, अधिकृत अधिकाऱ्याने प्रस्ताव स्वीकारल्यापासून 15 कामकाजाच्या दिवसांच्या आत किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याने योग्य वाटेल अशा इतर वाढीव कालावधीत ईएमडी समायोजित करावी, अन्यथा इसारा ठेव अनामत जप्त केली जाईल. 18. विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदाराने नगरपालिका / पंचायत कर, वीज देयके (जर असतील तर) आणि इतर कोणतेही प्राधिकरण देयके (जर असतील तर) भरावी लागतील. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देयके विचारात घेऊन बोली लावल्या जातील. 19. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यानंतर आणि सर्व कर/शुल्क भरल्याबद्दल आवश्यक पुरावे सादर केल्यानंतरच यशस्वी बोलीदाराच्या नावे अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. 20. वाहतुकीसाठी लागू असलेले कायदेशीर शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर आनुषंगिक शुल्क लिलाव खरेदीदाराने भरावे. 21. अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर नियोजित ई-लिलाव विक्री विक्रीच्या नियोजित तारखेपासून 30 दिवस आधी नंतरच्या तारखेपर्यंत पुढे ढकलली गेली तर ती सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केली जाईल. 22. अधिकृत अधिकाऱ्याचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक आणि निर्विवाद असतो. 23. बोली सादर करणाऱ्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि ते त्यांच्याशी बांधील असतील. 24. अधिक माहिती आणि प्रश्नांसाठी, संपर्क साधा इझी होम फायनान्स लिमिटेडः श्रीमती दिपाली विश्वकर्मा मो. नं. 8097007084. 25. सदर हे प्रकाशन वरील नमूद केलेल्या कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदारांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 8(6) च्या अनुषंगाने, वर नमूद केलेल्या तारखेला/ठिकाणी लिलाव विक्री आयोजित करण्याबाबत 30 (तीस) दिवसांची सूचना आहे.

ठिकाणः महाराष्ट्र। दिनांकः 23 मार्च 2026 — **सही/- अधिकृत अधिकारी, इझी होम फायनान्स लिमिटेड**

विशेष सूचना / खबरदारीः शेवटच्या मिनिटांत/सेकंदात बोली लावणे बोलीकर्त्यांनी स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे. अशा प्रकरणांमध्ये बोलीदाराकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/अपयशांसाठी (इंटरनेट बिघाड, वीज बिघाड, इ.) इझी होम फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आपत्कालीन परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय, जसे की बॅक-अप वीज पुरवठा आणि इतर जे काही आवश्यक आहे ते करावे जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.
THE INITIAL PUBLIC OFFER OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IS IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR code to view the Addendum)

STERLITE ELECTRIC LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS STERLITE POWER TRANSMISSION LIMITED)

Our Company was incorporated as a public limited company under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated May 5, 2015, issued by the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra & Nagar Haveli at Ahmedabad. Our Company shifted its registered office from the state of Gujarat to the state of Maharashtra and consequently, a certificate of registration dated October 3, 2015, was issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Pune ("**RoC**"). Subsequently the name of our Company was changed from 'Sterlite Power Transmission Limited' to 'Sterlite Electric Limited' and a fresh certificate of incorporation dated April 15, 2025, was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre For further details, see *"History and Certain Corporate Matters – Brief History of our Company"* on page 250 of the Draft Red Herring Prospectus dated September 29, 2025 ("**DRHP**").

Registered Office: 4th Floor, Godrej Millennium 9 Koregaon Road, Pune - 411 001, Maharashtra, India;
Corporate Office: RMZ Infinity, 5th Floor, Plot No. 15, Udyog Vihar, Phase IV, Gurugram - 122 015, Haryana, India
Tel: +91 0124 4562000; **Website:** www.sterliteelectric.com; **Contact person:** Ashok Ganesan, Company Secretary and Compliance Officer;
E-mail: investor.relations@sterliteelectric.in; **Corporate Identity Number:** U74120PN2015PLC156643

NOTICE TO INVESTORS: ADDENDUM TO THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED SEPTEMBER 29, 2025 ("ADDENDUM")

OUR PROMOTERS: ANIL AGARWAL, PRAVIN AGARWAL, PRATIK PRAVIN AGARWAL AND TWIN STAR OVERSEAS LIMITED

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 15,589,174 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH ("EQUITY SHARES") OF STERLITE ELECTRIC LIMITED (FORMERLY KNOWN AS STERLITE POWER TRANSMISSION LIMITED) (THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO 7,793,371 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 7,795,803 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDER AND UP TO 2,432 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION BY THE OTHER SELLING SHAREHOLDERS ("COLLECTIVELY, SELLING SHAREHOLDERS AND SUCH EQUITY SHARES, THE "OFFERED SHARES"). THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH (CONSTITUTING UP TO [●] % OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL) AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION, FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (AS DEFINED HEREINAFTER) (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [●]% AND [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY, RESPECTIVELY.

The Addendum is in reference to the Draft Red Herring Prospectus filed with the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**), BSE Limited ("**BSE**") and the National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**", and together with BSE, the "**Stock Exchanges**"). Potential Bidders may note at the time of filing of the Draft Red Herring Prospectus, our Company had identified: (i) Anil Agarwal and Twin Star Overseas Limited as the promoters of our Company; (ii) Pravin Agarwal as one of the member of Promoter Group of Anil Agarwal and as the Chairman and Non-Executive Director and Pratik Pravin Agarwal as the Managing Director of our Company. Our Company has, in consultation with the relevant stakeholders and pursuant to a circular resolution passed by our Board on March 19, 2026, decided to also identify Pravin Agarwal and Pratik Pravin Agarwal as the promoters of our Company with effect from March 19, 2026. Accordingly, all references to the term "Promoter" or "Promoters" in the Draft Red Herring Prospectus, shall also include Pravin Agarwal and Pratik Pravin Agarwal.

Accordingly, the Draft Red Herring Prospectus including the relevant portions of the cover page and sections titled *"Definitions and Abbreviations"*, *"Offer Document Summary"*, *"Risk Factors"*, *"Capital Structure"*, *"Objects of the Offer"*, *"History and Certain Corporate Matters"*, *"Our Management"*, *"Our Promoters and Promoter Group"*, *"Outstanding Litigations and Material Developments"*, *"Other Regulatory and Statutory Disclosures"* and *"Offer Procedure"* beginning on pages 1, 14, 44, 97, 118, 250, 263, 279, 469, 482 and 508 of the Draft Red Herring Prospectus have been suitably updated and potential Bidders may note that in order to assist the Bidders to get a complete understanding of the updated information, the updated relevant portions have been included in the Addendum. The abovementioned changes are to be read in conjunction with the Draft Red Herring Prospectus and accordingly, their references in the Draft Red Herring Prospectus stand updated pursuant to the Addendum. The information in the Addendum supplements the Draft Red Herring Prospectus, as applicable. However, the Addendum does not reflect all the changes that have occurred between the date of filing of the Draft Red Herring Prospectus and the date hereof and accordingly does not include all the changes and/or updates that will be included in the Red Herring Prospectus and the Prospectus. Please note that all other details / information included in the Draft Red Herring Prospectus will be suitably updated, including to the extent stated in the Addendum, along with other factual updates, as may be applicable, in the Red Herring Prospectus and the Prospectus, as and when filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges. Investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus or the Addendum for any investment decision, and should read the Red Herring Prospectus, as and when it is filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges before making an investment decision with respect to the Offer.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any applicable law of the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable law. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on, Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

The Addendum which has been filed with SEBI and the Stock Exchanges shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of publication of this public announcement and is available on their website www.sebi.gov.in, the websites of the Stock Exchanges i.e., www.nseindia.com, www.bseindia.com, the website of the Company i.e. www.sterliteelectric.com and the website of the BRLMs, i.e., Axis Capital Limited at www.axiscapital.co.in, Motilal Oswal Investment Advisors Limited at www.motilaloswalgroup.com and Nuvama Wealth Management Limited at www.nuvama.com. Our Company hereby invites the public to provide comments on the Addendum filed with SEBI, with respect to the disclosures made therein. The public is requested to send a copy of the comments sent to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein below. All comments must be received by SEBI and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs in relation to the Offer on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the date of the publication of this public announcement.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE OFFER
AXIS CAPITAL	motilal oswal Investment Banking	nuvama	MUFG
Axis Capital Limited 1st Floor, Axis House, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4325 2183 **E-mail:** sterlite.ipo@axiscap.in **Website:** www.axiscapital.co.in **Investor Grievance ID:** complaints@axiscap.in **Contact Person:** Simran Gadh/Pavan Naik **SEBI Registration Number:** INM000012029	**Motilal Oswal Investment Advisors Limited** Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025 Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 7193 4380 **Email:** sterlite.ipo@ motilaloswal.com **Website:** www.motilaloswalgroup.com **Investor grievance ID:** moiaplredressal@motilaloswal.com **Contact Person:** Sankita Ajinkya/Shashank Pisat **SEBI Registration No:** INM000011005	**Nuvama Wealth Management Limited** 801-804, Wing A, Building No 3, Inspire BKC, G Block, BKC Bandra East, Mumbai - 400 051 Maharastra, India **Tel:** +91 22 4009 4400 **Email:** sterlite.ipo@nuvama.com **Website:** www.nuvama.com **Investor Grievance ID:** customerservice.mb@nuvama.com **Contact Person:** Soumavo Sarkar **SEBI Registration Number:** INM000013004	**MUFG Intime India Private Limited** *(formerly Link Intime India Private Limited)* C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083 Maharashtra, India **Tel:** +91 810 811 4949 **E-mail:** sterliteelectric.ipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor Grievance ID:** sterliteelectric.ipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration Number:** INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Draft Red Herring Prospectus and the Addendum.

For **STERLITE ELECTRIC LIMITED**
(FORMERLY KNOWN AS STERLITE POWER TRANSMISSION LIMITED)
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ashok Ganesan
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Pune, Maharashtra
Date: March 21, 2026

STERLITE ELECTRIC LIMITED *(FORMERLY KNOWN AS STERLITE POWER TRANSMISSION LIMITED)* is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus dated September 29, 2025, with SEBI and the Stock Exchanges. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.sterliteelectric.com and on the websites of the Book Running Lead Managers ("**BRLMs**"), i.e. Axis Capital Limited, Motilal Oswal Investment Advisors Limited and Nuvama Wealth Management Limited at www.axiscapital.co.in, www.motilaloswalgroup.com and www.nuvama.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see the section titled *"Risk Factors"* of the Red Herring Prospectus, once available. Potential Bidders should not rely on the Draft Red Herring Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision and should instead rely on the Red Herring Prospectus, for making investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on, Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made.

Adfactors 874/26

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266
शाखा कार्यालयः जी-कॉर्प टेक पार्क, आठवा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा. 400601

मागणी सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) अंतर्गत)

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पर्यायी मागणी सूचना

खाली नमूद कर्जदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** कडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने आरबीआय च्या या संदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्ज खाती कंपनीच्या पुस्तकांमध्ये **अनुत्पादक मत्ता** म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सदर कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर **मागणी सूचना** पाठविल्या ज्यांत त्यांना संपूर्ण **थकबाकी रकमेचा** वरील रकमेवरील करारातील दराने पुढील व्याज आणि सदर सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या आनुषंगिक खर्च, शुल्के व अधिभार इ. चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. तरी, आम्ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट), 2002 (सर्फेसी नियम) मधील नियम 3 नुसार सदर प्रकाशनाच्या माध्यमातूनही ही सूचना बजावत आहोतः

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे / सह-जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेनेनुसार आज दिनांकास थकबाकी रक्कम
1	**1. गौरव शरद सोनावणे,** सदनिका क्र. 204, दुसरा मजला, मोनिका क्लासिक फेज 2, ए विंग, स.क्र. 143 ए जुना, 171 हिस्सा क्र. 8ए/1 मौजे फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 412308. **2. मनीषा शरद सोनावणे,** सदनिका क्र. 204, दुसरा मजला, मोनिका क्लासिक फेज 2, ए विंग, स.क्र. 143 ए जुना, 171 हिस्सा क्र. 8ए/1 मौजे फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 412308. **3. गौरव शरद सोनावणे,** सदनिका क्र. 20, तिसरा मजला, शैलेश हाऊसिंग सोसायटी, महादेव नगर, हडपसर, अलाहाबाद बँकेजवळ, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र 411028, **4. मनीषा शरद सोनावणे,** सदनिका क्र. 20, तिसरा मजला, शैलेश हाऊसिंग सोसायटी, महादेव नगर, हडपसर, अलाहाबाद बँकेजवळ, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र 411028. **5. गौरव शरद सोनावणे,** द्वारे सातारा आयटी सोल्युशन्स प्रा.लि. ऑफिस क्र. 509/510, सी विंग, चौथा मजला, हडपसर, मेगा सेंटर मगरपट्टा रोड, पुणे, महाराष्ट्र 411028. **कर्ज खाते क्र. LNPUN0HE-07250307205 & LNPUN0HE-07250307204**	**03.03.2026**	**16-03-2026**	**06.03.2026** पर्यंतची थकबाकी मुद्दल, इतर थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब शुल्कांसह) **रु. 15,55,405/-** (रुपये पंधरा लक्ष पंचावन्न हजार चारशे पाच फक्त)
	अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन- जुना सर्वे क्र. 143/ए आणि नव्या सर्वे क्र. 171/83/1 नुसार क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 07.5आर म्हणजे 750 चौ.मी., सदनिका क्र. 204, क्षेत्रफळ सुमारे 451.75 चौ.फू. म्हणजे चटई क्षेत्रफळ 587 चौ.फू. म्हणजे 54.53 चौ.मी. म्हणजे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ, दुसरा मजला, विंग ए, मोनिका क्लासिक फेज- 2, वर नमूद मालमत्तेवर बांधलेली, फुरसुंगी, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र 412308. **चतुःसीमाः** पूर्वेस- श्री शिंदे यांची मिळकत, दक्षिणेस - श्री पोपट विष्णू हरपाळे यांची मिळकत, पश्चिमेस- त्याच सर्वे क्र. मधील उर्वरित मिळकत, उत्तरेस- रस्ता.			
2	**1. तबस्सुम लतीफ सय्यद,** युनिट क्र. 301, तिसरा मजला, जीएसके प्राईड बिल्डींग, महसूल रेकॉर्ड क्र. स.क्र. 16, हिस्सा क्र. 24ए/12, जुन्या पाण्याच्या टाकीजवळ, गोंधळे नगर, पुणे, सातववाडी, हडपसर, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 411028. **2. नफिसा लतीफ सय्यद,** युनिट क्र. 301, तिसरा मजला, जीएसके प्राईड बिल्डींग, महसूल रेकॉर्ड क्र. स.क्र. 16, हिस्सा क्र. 24ए/12, जुन्या पाण्याच्या टाकीजवळ, गोंधळे नगर, पुणे, सातववाडी, हडपसर, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 411028. **3. तबस्सुम लतीफ सय्यद,** सदनिका क्र. 506, स.क्र. 53/5/3/1, आशिया इस्टेट, शिवनेरी नगर, गल्ली क्र. 1, कोंढवा खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र 411048. **4. नफिसा लतीफ सय्यद,** सदनिका क्र. 506, स.क्र. 53/5/3/1, आशिया इस्टेट, शिवनेरी नगर, गल्ली क्र. 1, कोंढवा खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र 411048. **5. तबस्सुम लतीफ सय्यद,** द्वारे साई टिफिन सर्व्हिसेस, सदनिका क्र. 506, स.क्र. 53/5/3/1, आशिया इस्टेट, शिवनेरी नगर, गल्ली क्र. 1, कोंढवा खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र 411048. **कर्ज खाते क्र. LNPUN0HL-08250318355 & LNPUN0HL-08250318354**	**03.03.2026**	**17-03-2026**	**06.03.2026** पर्यंतची थकबाकी मुद्दल, इतर थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब शुल्कांसह) **रु. 27,66,939/-** (रुपये सत्तावीस लक्ष सहासष्ट हजार नऊशे एकोणचाळीस फक्त)
	अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन- सदनिका क्र. 301, क्षेत्रफळ सुमारे 580 चौ.फू. म्हणजे 53.90 चौ.मी. (बिल्ट-अप), तिसरा मजला, जीएसके प्राईड, स.क्र. 16, हिस्सा क्र. 24ए/12, हडपसर, पुणे - 411028. **चतुःसीमाः** पूर्वेस- सदनिका क्र. 302, दक्षिणेस- टीआर सेस, पश्चिमेस- मालमत्तेची भिंत, उत्तरेस - लिफ्ट.			
3	**1. वसिम इक्बाल शेख,** सदनिका क्र. 19, दुसरा मजला, बिल्डींग ए, मायानगरी अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम, स.क्र. 398, कासारवाडी मेट्रो स्टेशनजवळ, अंतर्गत गल्ली, पुणे, भोसरी, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 411026. **2. बानू इक्बाल शेख,** सदनिका क्र. 19, दुसरा मजला, बिल्डींग ए, मायानगरी अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम, स.क्र. 398, कासारवाडी मेट्रो स्टेशनजवळ, अंतर्गत गल्ली, पुणे, भोसरी, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र 411026. **3. वसीम इक्बाल शेख,** टाऊन शिप मंत्री निवास जवळ, स.क्र. 312, इंदिरा नगर, हिंगणे मळा, पुणे, महाराष्ट्र 411013. **4. बानू इक्बाल शेख,** टाऊन शिप मंत्री निवास जवळ, स.क्र. 312, इंदिरा नगर, हिंगणे मळा, पुणे, महाराष्ट्र 411013. **5. वसीम इक्बाल शेख,** द्वारे क्रिएटिव्ह साईनेजेस, दुकान क्र. 29, मनीषा अपार्टमेंट, शंकर मठ, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र 411028. **कर्ज खाते क्र. LNPUN0HL-05250287794 & LNPUN0HL-05250287793**	**03.03.2026**	**17-03-2026**	**06.03.2026** पर्यंतची थकबाकी मुद्दल, इतर थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब शुल्कांसह) **रु. 33,75,592/-** (रुपये तेहत्तीस लक्ष पंच्याहत्तर हजार पाचशे ब्याण्णव फक्त)
	अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तेचे वर्णन- सदनिका क्र. 19, क्षेत्रफळ सुमारे 56.2 चौ.मी. (बिल्ट-अप), दुसरा मजला, विंग क्र. ए, मायानगरी अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम, पीसीएमसी मिळकत क्र. 00939.00, स.क्र. 398/1, 398/2-ए, 398/2बी, सीटीएस क्र. 2303, कासारवाडी / भोसरी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- 411026. **चतुःसीमाः** पूर्वेस- पॅसेज, पश्चिमेस- मोकळे आकाश, उत्तरेस- पॅसेज आणि सदनिका क्र. 20, दक्षिणेस- मोकळे आकाश.			

याद्वारे येथे नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा शुल्के, अधिभार व खर्च इ. सह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास आम्ही सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्यास स्वतंत्र असू ज्यात इतर बाबींशिवाय त्यांच्या खर्चाने व जोखमीवर अनामत मत्तांचा ताबा घेऊन त्यांची विक्री करण्याचाही समावेश असेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) नुसार आपणांस कंपनीच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. आपण सदर अनुच्छेदाचे कोणत्याही प्रकारे उल्लंघन केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 आणि / किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही कायद्यानुसार ते दंडास पात्र ठरेल.

कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) नुसार विक्री किंवा हस्तांतरासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर कधीही एबीएचएफएल च्या खर्चाचा, अधिभारांचा आणि शुल्कांचा भरणा करण्यात आल्यास एबीएचएफएल द्वारे अनामत मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यात येणार नाही आणि त्या अनामत मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्रीसाठी एबीएचएफएल द्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

दिनांकः 23.03.2026 — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः पुणे — **(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**